

Algemene voorwaarden Embassy of Art

Artikel 1 Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Embassy of Art uitgebrachte offertes en aangegane overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van de locatie en diensten. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. Algemene inkoopvoorwaarden van de klant zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen de klant en Embassy of Art.

Artikel 2 Offertes

De geldigheidsduur van geplaatste opties bedraagt zeven dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen. Daarna vervallen deze opties automatisch. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw. Offertes worden definitief omgezet in een reservering nadat de offerte per e-mail is goedgekeurd of de offerte online voor akkoord is getekend.

Artikel 3 Derden

Embassy of Art heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitgesloten.

Artikel 4 Annuleren

De volgende annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing.

- annulering korter dan 7 dagen voor de verhuurdatum: de klant is 100% van de huursom inclusief andere overeengekomen verschuldigd.
- annulering tot 7 dagen voor de verhuurdatum: de klant is 50% van de huursom inclusief andere overeengekomen verschuldigd.

Bovenstaande geldt ook als er sprake is van overmacht aan de zijde van de klant.

Artikel 5 Overmacht

Embassy of Art is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de klant indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

Embassy of Art aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het op de overeengekomen dag niet beschikbaar zijn van de locatie in geval van overmacht. Tevens kan Embassy of Art niet aansprakelijk worden gesteld voor het tijdens de boeking uitvallen van technische apparatuur of installaties, stroomuitval of het uitvallen van de watervoorziening. In geen enkel geval kan Embassy of Art aansprakelijk zijn voor een bedrag hoger dan de overeengekomen kosten voor de verhuur van de Locatie, maximaal tot 500 euro.

De klant komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar Embassy of Art geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen) et cetera.

Artikel 6 Betaling en incassokosten

Embassy of Art verlangt na de definitieve reservering een aanbetaling van maximaal 50% van de klant, deze aanbetaling van de factuur van Embassy of Art dient te geschieden binnen 2 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting.

De tweede eindbetaling van de factuur van Embassy of Art dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting.

Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen de aanbetaling van 2 dagen of de eindfactuur van 14 dagen na factuurdatum is Embassy of Art gerechtigd aan de opdrachtgever wettelijke rente te berekenen vermeerderd met 2% over het totale bedrag van de factuur gerekend vanaf de factuurdatum. Embassy of Art is voorts gerechtigd buiten de hoofdsom en de rente van de klant te vorderen alle incassokosten die door niet-betaling zijn veroorzaakt, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zonder dat ingebrekestelling vereist is, met een minimum van 15% van het te vorderen bedrag.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

De klant mag de gehuurde Locatie slechts gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met Embassy of Art is aangegaan. De klant is verantwoordelijk voor alle personen die zich namens de klant bevinden in de Embassy of Art. De klant is aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade.

De klant draagt er in alle redelijkheid zorg voor dat omwonenden en naastgelegen gebouwen geen overlast van de activiteiten van de klant zullen ondervinden.

De klant staat ervoor in dat de in de Embassy of Art te houden activiteiten op geen enkele wijze stuitend, beledigend dan wel in strijd met de wet of de goede zeden zullen zijn, een en ander naar het oordeel van Embassy of Art. Bij overtreding van dit artikel is Embassy of Art bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en wordt de overeengekomen huursom direct opeisbaar.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en schade

Mocht er door de klant schade zijn aangericht in of aan de Embassy of Art, dan dient deze te allen tijde volledig te worden vergoed door de klant. Embassy of Art zal de schade laten opnemen en stuurt de klant binnen 24 uur na de boeking een schademelding. Embassy of Art behoudt zich het recht voor om eisen te stellen omtrent de aansprakelijkheidsverzekering van de klant.

De klant is volledig verantwoordelijk, en dient tijdig zorg te dragen, voor het verkrijgen van vergunningen voor zover deze overeenkomstig wettelijke voorschriften vereist zijn voor de bijeenkomst.

Het is de klant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet toegestaan bouwkundige voorzieningen, tijdelijke extra aansluitingen enz. In de Embassy of Art aan te brengen, daaronder begrepen het slaan van spijkers in muren, vloer of houtwerk, het ophangen aan het gebouw van lichten e.d., alles in de ruimste zin des woords. Het bedienen van technische apparatuur van het gehuurde vindt uitsluitend plaats in overleg met Embassy of Art en is geheel op eigen risico van de klant.

Embassy of Art is niet aansprakelijk voor de bezittingen van derden die zich op de locatie bevinden en zijn op geen enkele manier aansprakelijk voor schade of letsel aan personen en zaken, tenzij er sprake is door een grove schuld of opzet.

Artikel 11 Vrijwaring

De klant vrijwaart Embassy of Art voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Embassy of Art toerekenbaar is. Indien Embassy of Art uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de klant gehouden Embassy of Art zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de klant in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Embassy of Art, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Embassy of Art en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de klant.

Artikel 12 Intellectuele eigendom

Embassy of Art behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving.

Artikel 13 Toepasselijk recht en geschillen

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Embassy of Art partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

De rechter in de vestigingsplaats van Embassy of Art is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Embassy of Art het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.